

**Grundejerforeningen**

**Borupgård Vest**

P W Tegnens Vej, 59

3070 Snekkersten

**Årsrapport 2022**

---

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling, den 26/11 2023



Dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<u>Side</u>
Foreningensoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den interne revisors påtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	7

**FORENINGENSOPLYSNINGER**

<b>Foreningen</b>	Borupgård Vest P W Tegnens Vej 59 3070 Snekkersten CVR -nr: 37 63 44 41 Regnskabsperiode:	1. januar 2022 - 31. december 2022
<b>Bestyrelse</b>	Husam Dakwar Helene Kreutzfeldt Jaqueline Hjertstedt Troels Poulsen Charlotte Thasen	
<b>Intern revisor</b>	Annette Kaae Olsen	

**LEDELSESPÅTEGNING**

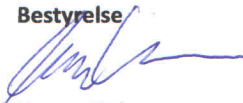
Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for Borupgård Vest for 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovensloven og foreningens vedtægter.

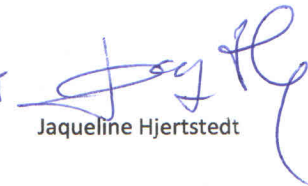
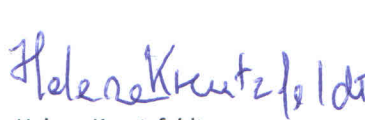
Årsrapporten giver efter vores opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Snekkersten, den 6. marts 2023

**Bestyrelse**



Husam Dakwar



Helene Kreutzfeldt

Jaqueline Hjertstedt



Troels Poulsen



Charlotte Thøsen

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og foreningens vedtægter. Regnskabsopstillingen er tilpasset ejerforeningens særlige aktivitet.

Den anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde ejerforeningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå ejerforeningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter

Medlemsbetalinger indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at disse optjenes. Indtægterne periodiseres således at de indregnes i den periode de vedrører.

Øvrige indtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt risikoovergang for varer og levering af ydelse til køber har fundet sted inden årets udgang.

### Omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at disse afholdes og omfatter omkostninger til administration, vedligeholdelse mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

---

### Gæld

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

**DEN INTERNE REVISORS PÅTEGNING**

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Borupgård Vest

Jeg har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Borupgård Vest for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022.

Revisionen har ikke omfattet budgettal.

Snekkersten, den 6. marts 2023

**Intern revisor**



Annette Kaae Olsen

---

RESULTATOPGØRELSE FOR 2022

	Note	Budget		Realiseret 2021 kr.
		Realiseret 2022 kr.	(ej revideret) 2022 kr.	
Medlemskontingenter		261.800	261.800	261.800
Leje indtægter		2.500	2.500	0
Gebyr indtægter		4.050	1.500	1.650
Diverse indtægter		8.400	6.000	8.400
<b>INDTÆGTER I ALT</b>		<b>276.750</b>	<b>271.800</b>	<b>271.850</b>
Administrationsomkostninger	1	18.703	25.000	14.649
Vedligeholdelse og fællesomkostninger	2	226.760	256.250	193.545
Finansielle omkostninger		2.677	0	2.212
<b>OMKOSTNINGER I ALT</b>		<b>248.139</b>	<b>281.250</b>	<b>210.406</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>28.611</b>	<b>-9.450</b>	<b>61.444</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>				
Overført fra "Reserveret til vedligeholdelse"		0	0	0
Overført til "Reserveret til vedligeholdelse"		0	0	0
Overført restandel af årets resultat		28.611	-9.450	61.444
<b>I alt disponering</b>		<b>28.611</b>	<b>-9.450</b>	<b>61.444</b>

NOTER

	2022 kr.	2021 kr.
<b>1. Administrationsomkostninger</b>		
Porto og gebyrer	300	300
Forsikringer	6.680	6.461
Kontorartikler	58	1.825
Edb udgifter	3.283	2.331
Abonnementer	0	0
Arrangementer og gaver	4.638	300
Møder og generalforsamling	3.744	3.432
	<b>18.703</b>	<b>14.649</b>
<b>2. Vedligeholdelse og fællesomkostninger</b>		
Gartner	198.748	192.478
Æbletræer	17.215	0
Legeplads	10.797	1.067
	<b>226.760</b>	<b>193.545</b>
<b>3. Egenkapital</b>		
<b>Overført resultat</b>		
Primo	317.349	255.905
Overført af årets resultat	28.611	61.444
<b>Ultimo</b>	<b>345.960</b>	<b>317.349</b>
<b>Egenkapital før andre reserver i alt</b>	<b>345.960</b>	<b>317.349</b>
<b>Andre reserver:</b>		
<b>Reserveret til vedligeholdelse</b>		
Primo	0	0
Reserveret til vedligeholdelse	0	0
Anvendt	0	0
<b>Ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Andre reserver i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>345.960</b>	<b>317.349</b>
<b>4. Anden gæld</b>		
Udlæg fra beboere	0	0
Forudbetalt kontingent	1.400	1.440
	<b>1.400</b>	<b>1.440</b>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Tilgodehavende lejeindtægter		0	0
Forudbetalte poster		0	1.449
Andre tilgodehavender		0	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u>0</u>	<u>1.449</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>347.360</u>	<u>317.340</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>347.360</u>	<u>318.789</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u>347.360</u></u>	<u><u>318.789</u></u>
<b>PASSIVER</b>			
Overført resultat		345.960	317.349
<b>Egenkapital før andre reserver i alt</b>		<u>345.960</u>	<u>317.349</u>
Reserveret til vedligeholdelse		0	0
<b>Andre reserver i alt</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	3	<u>345.960</u>	<u>317.349</u>
Anden gæld	4	1.400	1.440
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>1.400</u>	<u>1.440</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<u>1.400</u>	<u>1.440</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u><u>347.360</u></u>	<u><u>318.789</u></u>